

## ISOPORTTI OY, BETONITUOTETEHTAAN YMPÄRISTÖLUVAN MUUTOSHAKEMUS, MÄNTSÄLÄ

Ympäristölupapäätös annetaan julkipanon jälkeen 16.9.2019.

### ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta lupahakemuksesta, joka koskee betonituotetehtaan toiminnan olennaista muuttamista.

### LUVAN HAKIJA

Isoportti Oy,  
Y-tunnus 0805814-3,  
Sementtipolku 1  
04600 Mäntsälä  
Yhteyshenkilö Matti Merisalo puh. 020 7649 607

### TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Toiminta sijoittuu Mäntsälän kunnan Mäntsälän kylässä sijaitseville kiinteistöille RN:o 505-407-16-231, RN:o 505-407-16-25, RN:o 505-407-16-102 ja määräaloille RN:o 505-407-16-232 (os. Sementtipolku 1, 04620 Mäntsälä).

Kiinteistöjen sijainti on osoitettu karttaliitteessä (liite 1).

### LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulaki (YSL) 28 § ja 29 §.

Ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaan ympäristöluvanvaraisen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa.

### LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (YSA 713/2014) 2 §:n 3 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ympäristönsuojelulain 28 §:ssä tarkoitetun pohjavesialueelle sijoittuvan toiminnan lupa-asian, jollei ympäristönsuojelulain 34 §:stä muuta johdu. Tämän perusteella lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta).

### ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille 11.7.2017. Hakemusta on täydennetty 19.3.2018, 8.2.2019, 15.4.2019 ja 14.8.2019.

## BETONITUOTETEHTAAN TOIMINNAN OLENNAINEN MUUTTAMINEN

Mäntsälän kunnan ympäristölautakunta on myöntänyt 30.11.2006 § 311 ympäristöluvan betonituotetehtaan toiminnalle kiinteistöllä RN:o 505-407-16-25. Ympäristöluvan myöntämisen jälkeen betonituotetehtaan toiminta on laajentunut ja tuotantotiloja on rakennettu kiinteistön RN:o 505-407-16-25 lisäksi kiinteistöille RN:o 505-407-16-102 ja RN:o 505-407-16-232 sijaitsevalla määräalalle (Sementtipolku). Kiinteistölle RN:o 505-407-16-231 on rakennettu myös varastohalli, jossa sijaitsee mm. polttoaineiden tankkauspaikka.

Mäntsälän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on kehottanut 25.11.2016 Isoportti Oy:tä hakemaan toiminnalleen uutta ympäristölupaa ympäristönsuojelulain 89 §:n perusteella, koska ympäristöluvanvarainen toiminta on laajentunut mm. kiinteistöille RN:o 505-407-16-102 ja 505-407-16-231. Ympäristölupahakemukseen tuli liittää selvitys kiinteistöjen maaperän kunnosta, pohjaveden korkeudesta ja laadusta sekä aiemmin käytetyistä jäteveden johtamispaikoista.

## TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Mäntsälän kunnan ympäristölautakunta on myöntänyt 30.11.2006 § 311 ympäristöluvan betonituotetehtaan toiminnalle kiinteistöllä RN:o 505-407-16-25. Ympäristölupapäätös on voimassa toistaiseksi. Ympäristöluvan mukaan toiminnanharjoittajan oli tehtävä hakemus ympäristölupamääräysten tarkistamiseksi 31.12.2016 mennessä.

Hakemukseen on liitetty maanvuokrasopimus, jossa Mäntsälän kunta on vuokrannut Isoportti Oy:lle noin 5332 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöstä RN:o 505-407-16-232.

Hakemusta on täydennetty 17.5.2019 päivätyllä kauppakirjalla, jossa Isoportti Oy osti Mäntsälän kunnalta 916 m<sup>2</sup> määräalan kiinteistöstä RN:o 505-407-16-232. Määräala on voimassa olevan asemakaavan mukaista Sementtipolun katualuetta. Kauppakirjan mukaan Sementtipolun katualue tultaneen myöhemmin tehtävässä asemakaavan muutoksessa liittämään osaksi korttelia 5, jonka kaavamerkintä on TY-3/TY-1 (ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten) –korttelialue. Isoportti Oy on saanut aikaisemmin rakennusluvan rakentaa kaupan kohteena olevalle määräalalle betonituotetehtaan laajennukset, jotka osittain yhdistyvät Isoportti Oy:n omistamiin rakennuksiin naapurikiinteistöillä RN:o 505-407-16-102 ja RN:o 505-407-16-25.

Uudenmaan ELY-keskus on merkinnyt 26.9.2017 ympäristönsuojelun tietojärjestelmään Isoportti Oy:n ilmoituksen koskien jätteen hyödyntämistä maarakentamisessa kiinteistöllä RN:o 505-407-10-231 (UUDELY/9051/2017).

### Alueen kaavoitustilanne

Mäntsälän kunnan Kirkonkylän osayleiskaavassa 2020 (valtuusto 14.6.2004 § 40) toiminta sijaitsee kaava-alueella TY, teollisuusalue jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kaavamerkinnän mukaan alue varataan pääasiassa tuotanto- ja varasto-toimintaan. Alueella oleva toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa pohjavesille.

Sälinkään teollisuusalueen asemakaavassa betonituotetehtaan toiminta sijaitsee teollisuusrakennusten korttelialueella (TY-3/TY-1), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kaavamerkinnän mukaan alueella sallitaan nykyisen betoniaseman ja betonituotetehtaan toiminta toimivana kokonaisuutena. Toiminta ei saa aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Nykyisen toiminnan päätyttyä korttelialueella tulee voimaan TY-1 merkintä.

## TOIMINNAN SIJAINNIN JA SEN YMPÄRISTÖ

Betonituotetehtas sijaitsee Sälinkään teollisuusalueella. Betonituotetehtas toimii neljällä eri kiinteistöllä. Betonituotetehtaan pohjoispuolella kiinteistöllä RN:o 505-407-16-13 sijaitsee Rudus Oy:n valmisbetonitehtas.

Kiinteistöllä RN:o 505-407-16-25 on toimistorakennus sekä tuotanto- ja varastohallit nro 1, 2 ja 3. Kiinteistöllä on kaksi pysäköintialuetta, joilla on yhteensä 15 autopaikkaa. Tuotantohalleissa nro 1 ja 2 on omat lämpöpoltin.

Kiinteistöllä RN:o 505-407-16-102 on varastohalli nro 4 ja kuuden autopaikan pysäköintialue. Kiinteistöllä varastoidaan ulkona myös valmiita betonielementtejä. Varastohallissa nro 4 on yksi lämpöpoltin.

Kiinteistöllä RN:o 505-407-16-231 on varastohalli, jossa sijaitsee mm. tankkauspiste. Tuotannossa syntyviä jätteitä varastoidaan kiinteistöllä pohjavesialueen ulkopuolella.

Kiinteistöllä RN:o 505-407-16-232 sijaitsevalla määräalalla (Sementtipolun katualue) sijaitsee tuotantohallien nro 1 ja 2 sekä varastohallien nro 3 ja 4 laajennukset.

Isoportti Oy on vuokrannut Mäntsälän kunnalta noin 5332 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöstä RN:o 505-407-16-232 Pullinpolun/Suursuontien kohdalta betonituotteiden varastointia varten.

Betonituotetehtaan länsipuolella sijaitsee Sälinkäantie (mt 1471).

### Lähimmät häiriintyvät kohteet

Betonituotetehtaan kaakkoispuolella Sälinkäntien varrella sijaitsee lähimmät asuinrakennukset noin 90 metrin päässä. Betonituotetehtaan itäpuolella noin 200 metrin päässä sijaitsee Anttilan asemakaavoitettu pientaloalue.

Lähin Natura 2000-alue sijaitsee noin kilometrin päässä betonituotetehtaasta luoteeseen (Kotojärvi-Isosuo F10100058).

### Maaperä

Hakemuksen mukaan alueen maaperä on maaperäkartan mukaan hiekkaa ja soraa.

### Pohja- ja pintavesiolosuhteet

Betonituotetehtas sijaitsee Ojalan (0150501) 1. luokan tärkeällä pohjavesialueella. Etäisyys Nivos Oy:n vedenottamolle on noin 1 km.

Pohjaveden virtaussuunnassa betonituotetehtaan yläpuolella sijaitsee ns. Vanhainkodin kaatopaikka. Betonituotetehtaan virtaussuuntaan alapuolisissa pohjavesiputkissa on havaittu kloorattuja liuottimia ja kohonneita ravinnepitoisuuksia. Pohjavesissä ei ole havaittu betonituotetehtaaseen viittaavia määritysrajan ylittäviä mineraaliöljypitoisuuksia. Pohjaveden pH on ollut havaintoputkissa alhainen noin 6.

Toiminnalla ei katsota olevan vaikutusta vesistöihin.

Tehtaan piha-alueen vedet johdetaan hulevesiviemärin kautta pohjavesialueen ulkopuolelle tehtaan koillispuolella sijaitsevan suon suuntaan.

Tehdasalueen läheisyyteen on asennettu paljon pohjavesiputkia. Tehdasalueen pohjoispuolella pohjaveden virtaussuunnassa yläpuolelle on asennettu kaksi pohjaveden havaintoputkea ja tehdasalueen alapuolelle (etelä- ja lounaispuolelle) on asennettu 16 pohjaveden havaintoputkea. Elementtitehtaan pohjoispuolella pohjaveden pinnantaso on havaintojen perusteella ollut tasolla +88 ja etelä- ja lounaispuolella noin tasolla +80. Tiedot pohjavesiputkien sijainnista ja havainnot pohjavesien pinnoista ovat Hertta-tietokannasta (ympäristötiedon hallintajärjestelmä).

Tehdasalueen läheisyydessä on usean vuoden ajan seurattu pohjaveden laatua. Kiinteistölle ja sen läheisyyteen asennetuista pohjavesiputkista pohjaveden virtaussuunnassa betonituotetehtaan alapuolella on vesinäytteiden pH ollut noin 7 eikä niissä ole havaittu mineraaliöljyjä. Suoritetun tarkkailun perusteella ei ole havaittavissa betonituotetehtaasta pohjavesiin aiheutunutta kuormitusta. Seurannan tulokset on esitetty Hertta-tietokannassa.

## LAITOKSEN TOIMINTA

### Yleiskuvaus toiminnasta

Isoportti Oy valmistaa betonielementtejä pääasiassa asuintuotantoon. Tuotteita ovat sokkeli-, seinä-, laatta- ja pilarielementit. Tuotantotilat koostuvat lämpimistä valmistus-, jälkahoito- ja varastotiloista sekä yhdestä lämmittämättömästä katetusta varastohallista. Alueella on lisäksi erillinen toimistorakennus ja varastorakennus.

Kaikkien elementtien valmistus tapahtuu lämpimissä tuotantotiloissa. Elementtejä varastoidaan sisätiloissa ja ulkona. Elementtien siirtäminen tapahtuu siltanostureilla ja pyöräkuormaajalla. Elementit kuljetetaan tilaajien työmaille täys- ja puoliperävaunuyhdistelmillä. Tehtaalle tulevan/lähtevän raskaan liikenteen määrä on noin 5-10 kpl/vrk (vuoden keskimääräinen arkivuorokausiliikenne KAVL 10-20 kpl) ja henkilöautoliikenteen noin 20 kpl/vrk (KAVL 40 kpl).

Elementeissä käytettävä betoni toimitetaan Sälinkään teollisuusalueella viereisellä kiinteistöllä sijaitsevalta Rudus Oy:n valmisbetoniasemalta ja valmisbetoni kuljetetaan tehtaaseen betoniautolla.

Vuosituotanto on noin 45 000 m<sup>2</sup>.

### Valmistusmenetelmien yleiskuvaus

Valmistukseen käytetään teräspohjaisia tasomuotteja. Kun muotti on valmis, asennetaan rauditus muottiin. Asennus suoritetaan rakennesuunnittelijan raudituspiirustusten mukaisesti.

Betoni valetaan muottiin valusuppilosta. Betonimassa levitetään muottiin apuvälineitä käyttäen. Valu tehdään vaakavaluna. Betonin tärytys tapahtuu sauvatärytyksenä. Vapaa pinta hierretään puu- tai teräshiertona työsuunnitelman mukaan. Betonoitaessa huomioidaan raudituksen suojaetäisyydet, tartuntateräksien, varausten yms. paikoillaan pysyminen. Massan tiiviyys ja laatu tarkastetaan silmämääräisesti.

Elementtien saavutettua käsittely- ja jäätymislujuutensa ne siirretään varastoon. Halleissa on kahdeksan siltanosturia, joilla elementtejä siirretään. Nostureihin kuuluvat tarvittavat apulaitteet kuten nostopuomit ja -raksit, jotka tarkastetaan ja katsastetaan määrävälein.

Elementit varastoidaan siten, etteivät ne rikkoonnu oman painonsa vuoksi, eivätkä ne myöskään pääse kaatumaan ja ettei niihin muodostu pysyviä muodonmuutoksia, kuten kieroontumista. Elementit varastoidaan katetussa tilassa oleviin kampafakkeihin.

#### Toiminta-ajat

Tehtaan pääasiallinen työskentelyaika on arkisin klo 5.30-22.00 ja tarvittaessa lauantaisin/arkipyhinä/muina aikoina.

Tuotantopäiviä oli 210 vuonna 2015.

#### Energiankäyttö

Prosesseihin kulutettiin sähköä 253 MWh vuonna 2015.

Tehdasta lämmitetään öljyllä (öljypolttimet + lämminilmakehittimet). Lämmitysöljyn vuosikulutus on ollut noin 65 m<sup>3</sup>. Lämmityspolttimien teho on yhteensä 190 kW (2 x MEPU EKI 90, max. 2 x 80 kW ja 1 x Thermox, max 30 kW).

Tuotantohallissa nro 1 on MEPU 90 lämmityspoltin ja tuotantohallin ulkopuolella on kaksi 1,5 m<sup>3</sup> (VP72) öljysäiliötä. Tuotantohallissa nro 2 on MEPU 90 lämmityspoltin ja tuotantohallin ulkopuolella on kaksi 1,5 m<sup>3</sup> (Roth DWT 3 plus) öljysäiliötä. Tuotantohallissa nro 4 on Thermox lämmityspoltin ja 1,5 m<sup>3</sup> (Roth DWT 3 plus) lämmitysöljysäiliö.

#### Raaka-aineet, kemikaalit ja niiden varastointi

Vuonna 2016 raaka-aineina käytettiin betonia 9 000 m<sup>3</sup>, puuta 150 m<sup>3</sup>, terästä 705 tn ja eristettä 2200 m<sup>3</sup>.

Muottiöljyn vuosikulutus on noin 2000 litraa. Muottiöljyn käyttöturvallisuustiedot ovat hakemuksen liitteenä. Muottiöljy varastoidaan suoja-altaassa. Muottiöljynä käytetään kasvispohjaista öljyä.

#### Vedenhankinta, -käyttö ja viemärinti

Vesi hankitaan vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkosta.

Isoportti Oy:n jätevesimäärä viemäriin on noin 300 m<sup>3</sup> vuodessa. Tuotantohallissa jätevesiä syntyy työvälineiden pesusta. Työvälineiden pesuvesien määrä kokonaisjäteveden määrästä on noin 5 % (noin 15 m<sup>3</sup> vuodessa). Työvälineitä pestään tuotantohallin sisällä. Pesuvedet johdetaan tuotantohallin sisällä olevista kaivoista kolmen betonisen saostusaltaan/-kaivon kautta vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Viimeinen betoninen kaivo toimii myös öljynerotuskaivona. Vesihuoltolaitos Nivos ei ole edellyttänyt jätevesien johtamiselle teollisuusjätevesisopimusta.

Isoportti seuraa viemäriin johdettavan pesuveden laatua ottamalla viemäriin johdettavasta vedestä näytteen kerran vuodessa.

Toimistorakennuksen ja tehtaan saniteettivedet johdetaan vesihuoltolaitoksen viemäri-verkostoon.

Tehtaan piha-alueen hulevedet johdetaan hulevesiviemärin kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.

Vesihuoltolaitos Nivos Oy ja Isoportti Oy ovat 10.7.2017 pitäneet palaverin betonituote-tehtaan jätevesien johtamisasioista. Vesientarkkailuraportti 17.3.2017 oli toimitettu Nivos Oy:lle. Työkalujen pesuvesien määrä on noin 10-15 m<sup>3</sup>/a, joka vastaa noin 5 % tehtaan vuotuisesta kokoisjätevesimäärästä. Palaverissa sovittiin, että toistaiseksi erillistä teollisuusjätevesisopimusta ei tehdä. Työkalujen pesuvesi sekoittuu muuhun jäteveteen ja jäteveden pitoisuudet (pH ym.) laimenevat huomattavasti. Palaverissa sovittiin, että Isoportti Oy seuraa viemäriin johdettavan jäteveden laatua ja toimittaa tarkkailutulokset Nivos Vesi Oy:lle.

#### Polttoaineen jakelupiste ja lämmitysöljysäiliöt

Kiinteistöllä RN:o 505-407-16-231 on varastohalli, jonka sisäpuolella on polttoaineiden tankkauspiste. Tankkausalue on tiivistetty asfalttilattia ja tankkausalueella on kynnyks, ettei polttoaine onnettomuustilanteessa pääse valumaan hallin ulkopuolelle. Polttoainesäiliö on kaksivaippainen Finncont 2 m<sup>3</sup> säiliö. Työkoneiden polttoaineiden vuosikulutus on noin 10 m<sup>3</sup>. Polttoaineen tankkauspiste sijaitsee pohjavesialueen ulkopuolella.

Öljysäiliöiden sijainnit on esitetty hakemuksen liitteenä olevassa asemapiirustuksessa. Säiliöt ovat metallisissa suoja-altaissaan katetuissa tiloissa. Öljysäiliöiden alueilla ei ole raskasta liikennettä eikä näin ollen todennäköistä törmäysvaaraa, josta aiheutuisi onnettomuusriskiä. Täyttöputkien liitospaikat ovat varustettu erillisillä suoja-altailla.

Mahdollisten öljy- ja kemikaalivuotojen ehkäisemiseksi säiliöt tarkastetaan valmistajan ja viranomais määräysten mukaisesti. Öljysäiliöt on varustettu ylitäytönestimillä. Säiliöiden läheisyydessä on öljynimeytysainetta.

Mahdollisen öljyvahingon sattuessa ryhdytään asianmukaisiin toimenpiteisiin ja ilmoitetaan asiasta omalle esimiehelle ja Mäntsälän kunnan pelastus- ja ympäristöviranomaiselle.

#### Liikenne

Tehtaalle liikennöidään pääasiassa Sälinkääntien ja Härkäsaarentien kautta. Sälinkääntien keskiarquivuorokausiliikenne (KAVL) on 2372 ajoneuvoa/vrk, josta raskaan liikenteen osuus on 5,4 %. Isoportti Oy:n raskaan liikenteen määrä on noin 5-10 ajoneuvoa/vrk (KAVL 10-20), joka on noin 8-16 % Sälinkääntien raskaan liikenteen määrästä ja 0,4-0,8 % Sälinkääntien liikenteen kokonaismäärästä. Lisäksi on vähäistä liikennöintiä Pullinpolun pohjoisesta liittymästä.

#### YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

##### Melu ja sen leviämisen estäminen

Melua voi aiheutua työkoneista ja tehdasalueen liikenteestä.

Päästöjen estäminen vesiin, viemäriin ja maaperään

Maaperään voi aiheutua päästöjä kemikaali- ja öljysäiliöiden vuodoista tai ylitäytöstä. Ajoneuvojen polttoainesäiliö sijaitsee kemikaalikytkennällä varustetussa asfaltoidussa hallissa. Öljysäiliöt on varustettu ylitäytönestimillä ja sijoitettu suoja-altaisiin.

Tuotantohallin jätevedet (työkalujen pesuvedet) johdetaan laskeutusaltaiden kautta vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon tai kuljetetaan jätevedenpuhdistamolle.

Piha-alueella säilytettävä muuttijäte varastoidaan peitettyihin vaihtolavoihin pohjavesialueen ulkopuolelle.

Päästöt ilmaan ja niiden ehkäisy

Päästöjä ilmaan aiheutuu työkoneiden pakokaasuista. Tehtaalla on käytössä kaksi pyöräkuormaajaa, yksi kurottaja ja betonauto (Rudus Oy:n)

#### JÄTTEET JA NIIDEN KÄSITTELY JA HYÖDYNTÄMINEN

Jättemateriaalit kerätään suoraan jättejakeittain jätelavoille, joiden täyttyessä ne toimitetaan asianmukaisille vastaanottajille. Jätelavat säilytetään tuotantotilojen ja erillisen hallin välisellä alueella pohjavesialueen ulkopuolelle kiinteistöllä RN:o 505-407-16-231.

Toiminnassa syntyy sekalaista puuta 150 tn/a, energijätettä 2,5 tn/a, rakennusjätettä 5-10 tn/a, sekajätettä 5 tn/a, pahvia 1,5 tn/a, teräsjetettä 3 tn/a ja betonijätettä 50 tn/a. Jättejakeiden toimituspaikat on esitetty lupahakemuksessa.

#### MAAPERÄN PILAANTUNEISUUSSELVITYS

Hakemuksen liitteenä oli Tapio Strandberg Oy:n 19.3.2018 maaperän pilaantuneisuusselvitys. Näytteenoton tuloksia verrattiin valtioneuvoston asetuksen (214/2007) määrittämiin maaperän haitallisten aineiden pitoisuuksien kynnys- ja ohjearvoihin. Laboratorioanalyysien perusteella kynnysarvo ylittyi yhdessä näytepisteessä (NP5) öljyhiilivetyjen (C10-C40) osalta. Näytepiste NP5 sijaitsee Härkäsaarentien maantieojassa katualueella.

#### PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka JA PARHAAT KÄYTÄNNÖT

Mahdollisten öljy- ja kemikaalivuotojen ehkäisemiseksi säiliöt tarkastetaan valmistajan ja viranomais määräysten mukaisesti. Ajoneuvojen maanpäällinen polttoainesäiliö on varastoitu asfaltoituun halliin. Öljysäiliöt ovat varustettu ylitäytönestimillä ja öljysäiliöt ovat sijoitettu suoja-altaisiin.

Biohajoavaa muottiöljyä säilytetään säiliöissä, jotka ovat sijoitettu suoja-altaisiin.

Tehdyistä huoltotoimenpiteistä pidetään kirjaa. Ympäristön yleiseen siisteyteen kiinnitetään huomiota. Jokaista työntekijää opastetaan kiinnittämään huomiota toiminnan ympäristövaikutuksiin ja noudattamaan annettuja ohjeita ja määräyksiä.

Tehtaan jättejakeet lajitellaan ja kierrätetään.

Isoportti Oy:llä on käytössä oma laatu järjestelmä.

## VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta ihmisten viihtyisyyteen tai terveyteen. Toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta myöskään luontoon, luonnonsuojeluarvoihin, rakennettuun ympäristöön tai vesistöihin. Toiminnasta peräisin olevilla päästöillä ilmaan ei arvioida olevan vaikutusta.

Tuotantohallin jätevedet (työvälineiden pesuvedet) johdetaan laskeutusaltaiden kautta vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon tai kuljetetaan imuautolla jätevedenpuhdistamolle.

Piha-alueen hulevedet johdetaan pohjavesialueen ulkopuolelle.

Hakemuksessa on esitetty tiedot maaperän pilaantuneisuusselvityksestä.

Toiminnan suurimman meluhaitan aiheuttaa kuorma-autoliikenne. Melua voi syntyä myös työkoneista, mutta niillä ei arvioida olevan vaikutusta lähialueen ympäristöön.

## TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

### Toiminnan tarkkailu

Alueen kemikaalien ja polttoaineiden varastointia tarkkaillaan päivittäin ja varmistetaan, että säiliöt ovat suoja-altaissa. Työkoneiden tankkauspistettä tarkkaillaan päivittäin ja varmistetaan, että polttoaineet on varastoitu pinnoitetulla alueella ja saatavissa on imeytysmateriaalia.

Tehtaalla on tehty maaperän pilaantuneisuusselvitys vuonna 2017 ja raportti on hakemuksen liitteenä.

### Jätevesien tarkkailu

Toiminnanharjoittaja on 6.7.2017 esittänyt, että viemäriin johdettavasta jätevedestä otetaan näyte kerran vuodessa. Jätevesinäytteestä tutkitaan pH, sähkönjohtavuus, sulfaatti, öljyhiilivedyt ja liukoiset metallit: antimoni (Sb), arseeni (As), elohopea (Hg), kadmium (Cd), koboltti (Co), kromi (Cr), kupari (Cu), lyijy (Pb), nikkeli (Ni), sinkki (Zn) ja vanadiini (V).

Vesinäytteet on otettu näytteenottokaivosta, johon betonielementtien valmistushallissa muodostuvat työvälineiden pesuvedet johdetaan. Pesuvedet käsitellään ennen viemäriin johtamista 3-osastoisessa saostusaltaassa/-kaivossa ja pääosa kiintoaineesta laskeutuu altaan/kaivojen pohjalle.

Hakemuksen liitteenä olevan vesientarkkailuraportin 9.5.2017 mukaan vuoden 2017 näytetulosten perusteella pesuvedet täyttivät pH-lukua ja sulfaattia lukuun ottamatta viemäriin johdettaville jätevesille asetetut raja-arvot.

### Pohjavesien tarkkailu

Alueella on tehty pohjavesitarkkailua eri toimijoiden toimesta. Pohjavesitarkkailutulokset on esitetty Hertta-tietokannassa. Isoportti ei ole tehnyt pohjavesitarkkailua.



## POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Säiliöiden läheisyydessä on öljynimeytysainetta. Mahdollisen öljyvahingon sattuessa ryhdytään asianmukaisiin toimenpiteisiin ja ilmoitetaan asiasta omalle esimiehelle ja Mäntsälän kunnan pelastus- ja ympäristöviranomaisille.

## LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on kuuluttanut lupahakemuksen Mäntsälän ja Tuusulan kuntien ilmoitustauluilla 2.5.-31.5.2019 välisenä aikana ja asiakirjat ovat tämän ajan olleet yleisesti nähtävillä. Hakemusta koskeva ilmoitus on julkaistu 1.5.2019 Mäntsälän Uutiset-lehdessä. Tiedossa oleville asianosaisille on ilmoitettu hakemuksesta kirjeellä ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluiksi. Ympäristökeskus on pyytänyt Mäntsälän kunnanhallitukselta, Nivos Oy:ltä, Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen terveystalvonnalta ja Uudenmaan ELY-keskukselta lausunnot lupahakemuksen johdosta.

Muistutukset ja lausunnot

Lupahakemuksesta ei jätetty kuulutusaikana yhtään muistutusta tai lausuntoa. Koska lupahakemuksesta johdosta ei jätetty muistutuksia tai lausuntoja, niin hakijalta ei ollut tarve pyytää vastinetta.

Lisätietoja: ympäristötarkastaja Jukka Kuoppala, puh. 040 314 4741

## VIRANOMAISEN RATKAISU JA LUPAMÄÄRÄYKSET

Asian ratkaisu

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää myöntää Isoportti Oy:lle ympäristöluvan betonituotetehtaan toiminnalle Mäntsälän kunnan Mäntsälän kylässä sijaitseville kiinteistöille RN:o 505-407-16-25, RN:o 505-407-16-102, RN:o 505-407-16-231 ja määräaloille RN:o 505-407-16-232 (os. Sementtipolku 1, 04620 Mäntsälä).

Tässä ympäristölupapäätöksessä annetut lupamääräykset korvaavat kokonaisuudessaan Mäntsälän kunnan ympäristölautakunnan 30.11.2006 § 311 kiinteistölle RN:o 505-407-16-25 myöntämän ympäristöluvan lupamääräykset. Lupa myönnetään täydennetyin hakemuksen mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksin.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Tämä ympäristölupa koskee Isoportti Oy:n olemassa olevan betonituotetehtaan toimintaa kiinteistöillä RN:o 505-407-16-25, RN:o 505-407-16-102, RN:o 505-407-16-231 ja määräaloilla RN:o 505-407-16-232. Betoniaseman toiminta on toteutettava hakemuksessa esitetyllä tavalla. (YSL 28 § ja 52 §)
2. Betonituotetehtaalla voidaan työskennellä hakemuksen mukaisesti klo 5.30-22.00. Eri-tyistä melua aiheuttavat työt tulee kuitenkin ajoittaa klo 7.00-22.00 väliselle ajalle. Poikkeavista tilapäisistä toiminta-ajoista on ilmoitettava valvontaviranomaiselle kirjallisesti välittömästi. (YSL 52 §, NaapL 17 §, VNa 858/2018)

3. Laitoksen toiminnot sekä raaka- ja muiden aineiden varastointi tulee järjestää siten, ettei toiminnoista tai aineiden varastoinnista aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle, ympäristön pilaantumisesta, epäsiisteyttä, roskaantumista, viihtyisyyden vähenemistä, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. (YSL 52 §, VNa 858/2018)

#### Melu ja pöly

4. Betonituotetehtaan toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuva melu ei saa ylittää melulle alttiissa kohteissa kello 7 ja 22 välisenä aikana A-taajuuspainotettua keskiäänitasoa ( $L_{Aeq}$ ) 55 desibeliä eikä kello 22 ja 7 välisenä aikana A-taajuuspainotettua keskiäänitasoa ( $L_{Aeq}$ ) 50 desibeliä. Jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaisista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 desibeliä ennen sen vertaamista raja-arvoon. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi perustelluista syistä edellyttää melutason mittausta toiminnan aikana. (YSL 52 §, VNp 993/1992, VNa 858/2018)
5. Betonituotetehtaan ajoväylät ja piha-alueet on pölyämisen estämiseksi pidettävä puhtaana ja pesuharjattava aina tarvittaessa. Pölyntorjunnassa ei saa käyttää suolaa tai pölyntorjuntakemikaaleja. (YSL 52 §, VNa 858/2018)

#### Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen

6. Nestemäiset kemikaalit on varastoitava sisätiloissa suoja-altain varustetuissa säiliöissä ja astioissa siten, ettei niitä onnettomuustilanteissakaan pääse kulkeutumaan ympäristöön. Varastojen lattioiden tulee olla päällystetty varastoitavia aineita kestäväällä pinnoitteella ja oviaukoissa tulee olla korotetut kynnykset. Kemikaalien varastointitilojen tulee olla viemäröimättömiä tai tilan viemäriin tulee olla tulpattu.

Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai säiliöt on varustettava tiiviillä suoja-altailla, joiden tilavuus on mitoitettava siten, että vuototilanteessa suoja-altaaseen sopii vähintään 1,1 kertaa siihen sijoitetun säiliön suurin varastoitava nestetilavuus. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä. Kaksoisvaippasäiliö on varustettava vuodonilmaisimella. Polttoaineputkistot tulee kaksoisvaipparakenteisia tai vastaavia niin, että vuodot putkistossa voidaan välittömästi havaita.

Polttoaineiden ja kemikaalien lastaus-, täyttö- ja siirtopaikkojen tulee sijaita alueella, jolla on tiivis alusta ja siten muotoiltu, että astioiden mahdollisesta lastauksesta, täytöstä tai rikkoutumisesta aiheutuvat vuodot voidaan kerätä talteen.

Polttoaineiden ja kemikaalien varastosäiliöt suoja-altaineen tulee varustaa törmäyssestein niissä varastointipaikoissa, joissa on liikennettä. Polttoaineiden ja kemikaalien varastointipaikoilla tulee olla vuotojen varalta imeytysainetta ja torjuntakalustoa. (YSL 52 §, 66 §, VNa 858/2018)

7. Sosiaalitulojen jätevedet tulee johtaa vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Betonituotetehtaan pesuvedet tulee johtaa hakemuksen mukaisesti kolmiosaisen saostusaltaan kautta vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon.

Saostusaltaiden ja viemäriin kunto on tarkastettava säännöllisesti, vähintään joka viides vuosi ja tarvittaessa ne on kunnostettava. Saostusaltaiden lietteen määrää tulee tarkkailla säännöllisesti ja altaat tulee tyhjentää riittävän usein, jotta selkeytysaltaat toimivat suunnitellusti, eikä viemäriin pääse kiintoainesta, öljyä tai jätteitä.

Laskeutusaltaista nostettava betoniliete on käsiteltävä ja varastoitava tiiviillä alustalla tai tiiviissä astiassa. Liete tulee käsitellä siten, ettei siitä pääse syntymään valumia maaperään. Betonilietevesiä ei saa imeyttää maaperään. Betonijäte tulee toimittaa paikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä

Viemäriin johdettavan jäteveden laatu tulee täyttää vesihuoltolaitoksen yleiset raja-arvot tai teollisuusjätevesisopimuksessa sovitut raja-arvot. (YSL 16 §, 17 §, 52 §, 66 §, 67 §, YSA 41 §, VNa 858/2018)

#### Jätehuolto

8. Toiminnan jätehuolto on järjestettävä hakemuksen ja jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säännösten mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista tai muuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. (YSL 52 §, 58 §)
9. Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava. Jätteitä ei saa varastoida maapohjalla eikä hallitsemattomasti siten, että jätteet voivat levitä ympäristöön. Jätteet saa luovuttaa ainoastaan jätelain 29 §:n mukaiselle vastaanottajalle. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa jätteistä. Kirjanpitoon on sisällytettävä tiedot syntyneen, kerätyn ja poiskuljetetun jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä ja toimituspaikasta sekä jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä. Kirjanpitotiedot on säilytettävä kirjallisesti tai sähköisesti kuusi vuotta mahdollista viranomaistarkastusta varten.

Toiminnan harjoittajan on seurattava ja tarkkailtava järjestämäänsä jätehuoltoa säännöllisesti ja suunnitelmallisesti sen varmistamiseksi, että toiminta täyttää jätelain ja sen nojalla säädetyt ja määrätyt vaatimukset ja että valvontaviranomaiselle voidaan antaa toiminnan valvomiseksi tarpeelliset tiedot. Toiminnanharjoittajan on myös huolehdittava siitä, että jätehuollosta vastaavat henkilöt perehdytetään toiminnan seurantaan ja tarkkailuun ja että heille annetaan siitä riittävät tiedot. Toiminnanharjoittajan on viivytyksettä ryhdyttävä toimiin seurannan ja tarkkailun perusteella havaittujen toiminnan puutteiden poistamiseksi. (YSL 58 §, JL 29 §, 118 §, 119 § ja 120 §, VNa 858/2018)

10. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäviksi asianmukaiseen käsittelyyn. Mikäli hyödyntäminen ei ole kohtuullisin kustannuksin mahdollista, jätteet on toimitettava sellaiselle vastaanottopaikalle, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisenlaista jätettä. Vain hyödyntämiseen kelpaamattomat jätteet saa toimittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle, mikäli ne eivät ole vaarallisiksi jätteiksi luokiteltavia aineita.

Hyödyntämiskelpoiset jätteet on ensisijaisesti pyrittävä toimittamaan laitokseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä aine, ja toissijaisesti laitokseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä energia. (YSL 58 §, JL 8 §, 15 §, VNa 179/2012, VNa 858/2018)

11. Vaaralliset jätteet on kerättävä talteen ja pidettävä erillään muista jätteistä.

Vaaralliset jätteet tulee ryhmitellä, pakata ja merkitä ominaisuuksiensa mukaan sekä varastoida lukittavassa ja katetussa tai muutoin vesitiiviissä tilassa tiivispohjaisella alustalla. Nestemäiset vaaralliset jätteet on varastoitava suoja-altaissa.

Öljy- ja muut vaaralliset jätteet on toimitettava hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on sallittu tällaisen jätteen vastaanotto, vähintään kerran vuodessa. Vaarallisten jätteiden siirrosta on laadittava jätelain tarkoittamat siirtoasiakirjat. (YSL 52 §, 58 § JL 16 §, 17 §, 121 §, VNa 179/2012, VNa 858/2018)

#### Tarkkailu- ja raportointimääräykset

12. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava betonituotetehtaan rakenteiden ja laitteistojen huollosta ja kunnossapidosta siten, että ne eivät käytön aikana vioitu tai muutu siten, että toiminnasta aiheutuvien ympäristö- tai terveyshaittojen riski lisääntyy.

Polttoaine-, lämmitysöljy- ja kemikaalisäiliöiden sekä niiden suoja-aitaiden kunto on tarkastettava säännöllisesti, kuitenkin vähintään kymmenen vuoden välein. (YSL 52 §, 62 §, 66 §, VNa 858/2018)

13. Laitoksen toiminnasta huolehtivan henkilökunnan käytössä tulee olla tämän ympäristöluvan lisäksi tehdasta koskevat käyttö- ja huolto-ohjeet sekä ohjeet poikkeuksellisten tilanteiden varalle. Ohjeissa tulee olla luettelo kohteista, jotka tulee säännöllisesti tarkastaa turvallisen käytön varmistamiseksi. (YSL 52 §, 62 §)

14. Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla viemäriverkoston johdettavien pesuvesien laatua ottamalla näyte vähintään kerran vuodessa. Jätevesinäytteestä tulee tutkia pH, kiintoaine, sähkönjohtavuus, sulfaatti, öljyhiilivedyt ja liukoiset metallit: antimoni (Sb), arseeni (As), elohopea (Hg), kadmium (Cd), koboltti (Co), kromi (Cr), kupari (Cu), lyijy (Pb), nikkeli (Ni), sinkki (Zn) ja vanadiini (V). Näytteiden otossa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa ja näytteiden analysoinnissa tulee käyttää akkreditoitua laboratoriota. Tarkkailutulokset tulee toimittaa tiedoksi Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle ja Nivos Vesi Oy:lle heti niiden valmistumisen jälkeen. (YSL 62 §, Vna 858/2018)

15. Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla toimintansa vaikutuksia pohjaveden laatuun vuosittain. Pohjavesitarkkailu voidaan toteuttaa omana tarkkailuna ja/tai yhteistarkkailuna muiden toimijoiden kanssa. Pohjaveden laadun tarkkailusta on laadittava suunnitelma, joka tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi. Suunnitelmassa on esitettävä mitä vesinäytteistä tutkitaan, kartta pohjaveden havaintoputkien sijainneista (koordinaatit), perustelut esitetyistä vesianalyyseistä ja näytteenottopisteiden sijaintipaikoista sekä kuvaus näytteenottomenetelmästä. Suunnitelma on toimitettava hyväksyttäväksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden (2) kuukauden kuluessa ympäristölupapäätöksen lainvoimaisuudesta.

Tarkkailusuunnitelmaa voidaan tarkkailutulosten tai muiden vastaavien syiden perusteella tarkentaa tai muuttaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla edellyttäen, että muutokset eivät heikennä tulosten luotettavuutta, lupamääräysten valvottavuutta eivätkä tarkkailun kattavuutta.

Näytteiden otossa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa ja näytteiden analysoinnissa tulee käyttää akkreditoitua laboratoriota. Tarkkailutulokset tulee toimittaa tiedoksi Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen ja Uudenmaan ELY-keskukseen heti niiden valmistumisen jälkeen. Toiminnanharjoittajan tulee laatia tehdystä pohjatarkkailuista kolmen vuoden välein yhteenveto, jossa arvioidaan tarkkailutulosten perusteella toiminnan mahdolliset vaikutukset pohjaveden laadulle. (YSL 62 §)

16. Mittaukset ja analysointi on tehtävä standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaava kansallinen tai kansainvälisesti yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti. Mittausraporteissa on esitettävä käytetyt mittausmenetelmät ja niiden mittausepätaarkkuudet sekä arvio tulosten edustavuudesta. (YSL 209 §)
17. Toiminnanharjoittajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava valvontaviranomaiselle edellistä vuotta koskeva vuosiraportti. Vuosiraportissa on ilmoitettava tiedot toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta ja seurannasta sekä tiedot:
- 1) tuotannosta ja raaka-aineista
  - 2) toiminta-ajoista;
  - 3) käytettyjen polttoaineiden määrästä ja laadusta;
  - 4) jätevesien määrästä ja laadusta
  - 5) säiliöiden tarkastuksista;
  - 6) laskeutusaltaiden/-kaivojen tarkastuksista ja tyhjennyksistä
  - 7) ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä huoltotoimista;
  - 8) ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimista (syy, kesto aika, arvio päästöistä ilmaan, vesiin tai maaperään sekä niiden ympäristövaikutuksista);

Lisäksi vuosiraportissa on oltava toiminnassa syntyneistä jätteistä seuraavat tiedot:

- 1) jätteiden määrät jätelajeittain;
- 2) jäteluettelon mukaiset jätenimikkeet ja kuvaukset jätelajeista sekä olennaiset tiedot jätteiden ominaisuuksista ja koostumuksesta;
- 3) vaarallisista jätteistä edellä olevan lisäksi pääasialliset vaaraominaisuudet;
- 4) toimitettaessa jäte muualle käsiteltäväksi jätteiden vastaanottajien ja kuljettajien nimet ja yhteystiedot sekä jätteiden käsittelytavat.

Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa vuosiraportissa ilmoitettavista tiedoista. Kirjanpito on säilytettävä kuuden vuoden ajan ja pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle. (YSL 52 §, 58 §, 62 §, JL 118 §, 119 §, 120 §, 122 §, VNa 858/2018)

#### Häiriö- ja poikkeukselliset tilanteet

18. Toiminnanharjoittajan on onnettomuuksien, ennakoimattomien tuotantohäiriöiden ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseksi huolehdittava siitä, että ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavat toiminnot on ohjeistettu.

Toiminnanharjoittajan on laadittava poikkeuksellisia tilanteita varten toimintasuunnitelma. Toimintasuunnitelman tulee sisältää vähintään ohjeet toimenpiteistä mahdollisten pesuvesien selkeytysaltaiden häiriötilanteiden sekä öljy- ja kemikaalivahinkojen varalle. Toimintasuunnitelma tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle kahden kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viivytyksettä poikkeuksellisen tilanteen edellyttämiin korjaus- tai torjuntatoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminta-alueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia sekä alkusammutuskalustoa. Vuotoina ympäristöön päässeet poltonesteet ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen. Toimintahäiriön tai onnettomuuden luonne sekä siitä aiheutuvat päästöt huomioon ottaen toiminnanharjoitta-

jan tulee ilmoittaa tilanteesta pelastusviranomaiselle sekä Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Poikkeuksellisen tilanteen jälkeen toiminnanharjoittajan on varauduttava asianmukaisin toimenpitein siihen, ettei vastaava tilanne toistu. (YSL 52 §, 123 §, 134 §, VNa 858/2018)

#### Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen

19. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava toiminnan merkittävistä muutoksista, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tai toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, joka voi antaa asiaan liittyen tarvittavia määräyksiä. (YSL 89 §, 170 §, VNa 858/2018)
20. Betonituotetehtaan toiminnan päättyessä toiminnanharjoittajan on esitettävä valvontaviranomaiselle suunnitelma betonituotetehtaan rakenteiden poistamisesta sekä maaperän ja pohjaveden mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä. Toiminta-alue on saatettava toiminnan loputtua sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön muuta pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminta-alue on siistittävä ja alueelle varastoidut jätteet, mukaan lukien vaaralliset jätteet, on toimitettava hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi siten kuin jätelaisissa säädetään. Suunnitelma toteutusaikatauluineen on toimitettava Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi viimeistään 6 kuukautta ennen tämän luvan mukaisen toiminnan päättymistä. Ympäristönsuojeluviranomainen antaa tarvittaessa lisämääräyksiä toiminnan lopettamiseksi tarvittavista toimituksista. (YSL 52 §, 94 §, VNa 858/2018)

#### RATKAISUN PERUSTELUT

Ympäristönsuojelulain 29.1 §:n mukaan ympäristöluvanvaraisen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita, jos muutos ei lisää ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia tai riskejä eikä lupaa toiminnan muutoksen vuoksi ole tarpeen tarkistaa.

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 8 §:n mukaan, jos toimintaa muutetaan siten, että siihen on haettava lupa ympäristönsuojelulain 29 §:n perusteella tai tehtävä ilmoitus 115 a §:n perusteella, lupahakemuksessa tai ilmoituksessa on oltava tieto siitä, miten muutos vaikuttaa toimintaan sekä sen ympäristövaikutuksiin. Lupahakemuksessa on oltava ympäristönsuojeluasetuksen 3–7 §:ssä vaadituista tiedoista ja selvityksistä vain ne, jotka koskevat toiminnan muutosta ja sen ympäristövaikutuksia.

#### Lupaharkinnan perusteet

Lupaharkinta on tehty betonituotetehtaan toiminnan olennaista muuttamista koskevien toimintojen osalta. Päätöksessä on huomioitu muutosten aiheuttamat vaikutukset ympäristöön ja riskit, joita muutos voi aiheuttaa. Betonituotetehtaan toiminta toteutettuna lupahakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudattaen tässä päätöksessä annettuja määräyksiä, täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

## Luvan myöntämisen edellytykset

Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa: 1) terveyshaittaa; 2) merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta tai sen vaaraa; 3) 16–18 §:ssä kiellettyä seurausta; 4) erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella; 5) eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta räsitystä; tai 6) olennaista heikennystä edellytyksiin harjoittaa saamelaisien kotiseutualueella perinteisiä saamelaiselinkeinoja tai muutoin ylläpitää ja kehittää saamelaiskulttuuria taikka olennaista heikennystä kolttien elinolosuhteisiin tai mahdollisuuksiin harjoittaa kolttalaissa tarkoitettuja luontaiselinkeinoja kolttala-alueella.

Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja pilaantuminen voidaan ehkäistä. Toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioitaessa on otettava huomioon toiminnan: 1) luonne, kesto, ajankohta ja vaikutusten merkittävyys sekä pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski; 2) vaikutusalueen herkkyys ympäristön pilaantumiselle; 3) merkitys elinympäristön terveellisyyden, ja viihtyisyyden kannalta; 4) sijoituspaikan ja vaikutusalueen nykyinen ja oikeusvaikutteisen kaavan osoittama käyttötarkoitus; 5) muut mahdolliset sijoituspaikat alueella. (YSL 11 §)

Luvanvaraista tai rekisteröitävää toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Lisäksi alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. (YSL 12 §)

Ympäristönsuojelulain 20 §:n mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on periaatteena, että 1) menetellään toiminnan laadun edellyttämällä huolellisuudella ja varovaisuudella ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä otetaan huomioon toiminnan aiheuttaman pilaantumisen vaaran todennäköisyys, onnettomuusriski sekä mahdollisuudet onnettomuuksien estämiseen ja niiden vaikutusten rajoittamiseen (varovaisuus- ja huolellisuusperiaate); 2) noudatetaan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoituksenmukaisia ja kustannustehokkaita eri toimien yhdistelmiä (ympäristön kannalta parhaan käytännön periaate).

Ympäristönsuojelulain 53 §:n mukaan parhaan käyttökelpoisen tekniikan sisältöä arvioitaessa on otettava huomioon: 1) jätteen määrän ja haitallisuuden vähentäminen; 2) tuotannossa käytettävien aineiden ja siinä syntyvien jätteen uudelleen käytön ja hyödyntämisen mahdollisuus; 3) tuotannossa käytettävien aineiden vaarallisuus sekä mahdollisuudet käyttää entistä haitattomampia aineita; 4) päästöjen laatu, määrä ja vaikutus; 5) käytettyjen raaka-aineiden laatu ja kulutus; 6) energian käytön tehokkuus; 7) toiminnan riskien ja onnettomuusvaarojen ennalta ehkäiseminen sekä onnettomuuksien seurausten ehkäiseminen; 8) parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttöönottoon vaadittava aika ja toiminnan suunnitellun aloittamisajankohdan merkitys sekä päästöjen ehkäisemisen ja rajoittamisen kustannukset ja hyödyt; 9) vaikutukset ympäristöön; 10) teollisessa mittakaavassa käytössä olevat tuotantomenetelmät ja menetelmät päästöjen hallitsemiseksi; 11) tekniikan ja luonnontieteellisen tiedon kehitys; ja 12) Euroopan komission ja kansainvälisten toimielinten julkaisemat tiedot parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta katsoo, että toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti ei toiminnasta aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa ympäristönsuojelulain 49 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella, eikä kohtuutonta haittaa naapureille.

Lupapäätösharkinnassa on otettu huomioon ympäristönsuojelulain 11 §:n ja 12 §:n mukaiset sijoituspaikan vaatimukset. Voimassa olevassa Sälinkään teollisuusalueen asemakaavassa betonituotetehtaan toiminnot sijaitsevat teollisuusrakennusten korttelialueella (TY-3/TY-1), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kaavamerkinnän mukaan alueella sallitaan nykyisen betoniaseman ja betonituotetehtaan toiminta toimivana kokonaisuutena. Toiminta ei saa aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Betonituotetehtaan toimintaa on myös kiinteistön RN:o 505-407-16-232 määräalalla, mikä on voimassa olevan asemakaavan mukaista katualuetta. Isoportti Oy on saanut rakennusluvan ja erillisen hyväksynnän aiemmin rakentaa katualueelle rakennus, joka yhdistyy Isoportti Oy:n omistamiin rakennuksiin viereisillä kiinteistöillä RN:o 505-407-16-25 ja RN:o 505-407-16-102. Määräalan kauppakirjan 17.5.2019 mukaan Sementtipolun katualue tul-taneen myöhemmin tehtävässä asemakaavan muutoksessa liittämään osaksi korttelia 5, jonka kaavamerkintä on TY-3/TY-1 –korttelialue.

Betonituotetehtas sijaitsee Ojalan 1. luokan pohjavesialueella. Etäisyys Nivos Oy:n vedenottamoon on noin 1 km. Isoportti Oy on toiminut teollisuusalueella vuodesta 1991. Tätä ennen kiinteistöllä RN:o 505-407-16-25 on ollut vastaavaa toimintaa. Pohjavesissä ei ole havaittu betonituotetehtaaseen viittaavia määritysrajan ylittäviä mineraaliöljypitoisuuksia eikä pohjaveden pH:ssa ole ollut viitteitä betonituotetehtaan toimintaan. Tehtaan virtaus-suunnassa alapuolisissa pohjavesiputkissa on havaittu kloorattuja liuottimia ja kohonneita ravinnepitoisuuksia. Betonituotetehtaan yläpuolella sijaitsee ns. Vanhainkodin kaato-paikka.

Alueen läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita. Lähin Natura 2000-alue sijaitsee noin kilometrin päässä betonituotetehtaasta luoteeseen (Kotojärvi-Isosuo F10100058). Toiminnasta ei aiheudu lupamääräykset huomioon ottaen sellaisia päästöjä, joilla olisi vaikutusta luonnonsuojelualueisiin.

Betonituotetehtaan kaakkoispuolella Sälinkääntien varrella sijaitsee lähimmät asuinrakennukset noin 90 metrin päässä. Tehtaan itäpuolella noin 200 metrin päässä sijaitsee Anttilan asemakaavoitettu pientaloalue. Ottaen huomioon toiminnan laatu ja laajuus, voidaan etäisyyttä lähimpiin häiriintyviin kohteisiin pitää ennalta arvioiden riittävinä. Toiminta tapahtuu pääosin sisätiloissa ja siinä on otettu huomioon onnettomuusriski ja toiminnan päästöjen ehkäisy. Lupamääräykset huomioon ottaen toiminnasta ei yleisesti arvioiden aiheudu sellaista terveys- tai viihtyisyyshaittaa, jonka takia lupaa ei tulisi myöntää.

Luvassa on huomioitu toiminnasta aiheutuva riski maaperälle sekä pohja- ja pintavesille ja riskin asianmukainen hallinta.

Toimittaessa hakemuksessa esitetyn ja annettujen lupamääräysten mukaisesti tehtaan toiminnan voidaan katsoa edustavan parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Toiminta täyttää myös jätelain vaatimukset. Parhaan käyttökelpoisen tekniikan arviointi on tässä lupapäätöksessä otettu huomioon erityisesti määräyksissä, jotka koskevat toiminnasta aiheutuvien riskien hallintaa sekä toiminnan käyttötarkkailua.



## Lupamääräysten perustelut

Ympäristöluvassa on annettava ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan tarpeelliset määräykset: 1) päästöistä, päästöraja-arvoista, päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista; 2) maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä; 3) jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä; 4) toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa; 5) toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista; 6) muista toimista, joilla ehkäistään tai vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Lupamääräyksiä annettaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöraja-arvoa sekä päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käytökelpoiseen tekniikkaan. Lupamääräyksissä ei kuitenkaan saa velvoittaa käyttämään vain tiettyä tekniikkaa. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian ja materiaalien käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

## Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Ympäristölupa koskee betonituotetehtaan toimintaa, jonne valmisbetoni tulee naapurikiinteistöltä sijaitsevalta toiselta yritykseltä betoniautolla.

Ympäristölupa koskee alueella olemassa olevaa hakemuksen mukaista betonituotetoimintaa. Ympäristönsuojelulain perusteella on mahdollisuus antaa uusia yksityiskohtaisempia asetuksia erilaisten toimintojen aiheuttamien ympäristöhaittojen vähentämiseksi. (määräys 1)

Lupaviranomainen ei näe syytä rajoittaa toiminta-aikoja, kun otetaan huomioon toiminnan sijaitsevan teollisuusalueella, tapahtuvan pääasiassa sisätiloissa, etäisyyden asutukseen ja tehtaan ympäristövaikutukset tunnetaan. Työt tehtaan sisällä voidaan aloittaa jo aamuyöllä, eikä tehtaan sisällä tapahtuva työskentely aiheuta melua tai muuta haittaa ympäristöön. Melua aiheuttavat työt tulee tehdä kuitenkin klo 7-22 välisenä aikana. (määräys 2)

Toiminnassa tulee kokonaisuudessaan noudattaa huolellisuutta ja varovaisuutta siten, ettei toiminnasta aiheudu haitallisia ympäristövaikutuksia, vaan ne voidaan ennaltaehkäistä. Ympäristönsuojelulain 16 §:n ja 17 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden pilaaminen on ehdottomasti kielletty. (määräys 3)

Melua koskevat määräys on annettu melutason ohjearvoista annetun valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisena. Kun otetaan huomioon toiminnan laatu ja toiminnan etäisyys lähimpiin häiriintyviin kohteisiin, ei toiminnasta ja siitä aiheutuvasta liikenteestä voida arvioida aiheutuvan eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettuja kohtuuttomia meluhaittoja. (määräys 4)

Ympäristöluvassa on annettu määräys toiminnan pölypäästöjen vähentämiseksi. Piha-alueiden ja ajoväylien asianmukainen hoitaminen vähentävät pölyn leviämistä ympäristöön. (määräys 5)

Betonituotetehtaan sijainti 1. luokan tärkeällä pohjavesialueella edellyttää polttonesteiden ja kemikaalien erityisen huolellista varastointia ja käsittelyä. Asianmukaisilla suojausrakenteilla estetään päästöt maaperään sekä pinta- ja pohjavesiin myös onnettomuustilanteissa. (määräys 6)

Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia jätevesien asianmukaisesta käsittelystä ja johtamisesta. Työvälineiden pesuvedet tulee esikäsitellä hakemuksen mukaisesti ennen vesien johtamista viemäriverkostoon. Laskeutusaltaiden säännöllisellä tyhjentämisellä ja kunnossapidolla estetään kiintoaineksen, öljyn ja jätejakeiden pääseminen viemäriverkostoon. Altaat on tarkistettava tyhjennyksen jälkeen, että ne ovat vesitiiviit, eikä altaissa ole halkeamia tai murtumia, joiden kautta jätevesiä pääsisi valumaan maaperään tai pohjaveteen. (määräys 7)

Jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä on annettu jätelain perusteella määräyksiä. Toiminnassa syntyvien jätteiden hallitsematon käsittely voi aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai roskaantumista. Jätelain mukaan kaikessa toiminnassa on huolehdittava siitä, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Jätteet on hyödynnettävä tai käsiteltävä asianmukaisissa käsittelypaikoissa. Jätteitä ei saa hylätä tai käsitellä hallitsemattomasti. Vaarallisten jätteiden käsittely lupamääräyksen mukaisesti varmistaa jätteiden säännöllisen ja asianmukaisen jatkokäsittelyn. Jätehuoltoa koskevat lupamääräykset ovat uuden jätelain mukaiset. (määräykset 8, 9, 10 ja 11)

Luvan saajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista sekä haitallisten vaikutusten ja riskien vähentämismahdollisuuksista. Päätökseen on kirjattu myös käyttötarkkailu- ja raportointimääräyksiä ja jätelaki edellyttää jätekirjanpitoa. Valvontaviranomaisella on oikeus saada säädösten ja määräysten valvontaa ja tehtävien hoitamista varten tarpeelliset tiedot. Lupapäätöksessä annetut tarkkailua, kirjanpitoa ja raportointia koskevat määräykset ovat tarpeen toiminnan, valvonnan ja tarkkailun tehokkaaksi toteuttamiseksi. Sekä toiminnanharjoittajalla että valvontaviranomaisella on mahdollisuus tarkkailusta saatua tietoa hyväksi käyttämällä hakea muutosta lupapäätöksessä esitettyyn tarkkailuun. Ympäristönsuojelulain 209 §:n mukaan mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (määräykset 12, 13, 14, 15, 16 ja 17)

Häiriö- ja poikkeustilanteita koskeva määräys on kirjattu korostamaan toiminnanharjoittajan velvollisuutta toimia asiassa viipymättä ympäristön pilaantumisen estämiseksi. Välittöminä toimenpiteinä voidaan pitää toiminnan keskeyttämistä, päästön leviämisen estämistä ja viranomaisilmoituksia. Poikkeuksellisia tilanteita koskeva ilmoitusvelvollisuus on annettu viranomaisten tiedonsaannin ja oikeiden toimintatapojen turvaamiseksi ympäristöä ja terveyttä uhkaavissa häiriötilanteissa. Määräys perustuu ympäristönsuojelulain 123 §:ään. (määräys 18)

Toiminnan muuttamista, keskeyttämistä ja lopettamista koskeva tiedonsaanti on tarpeen, jotta valvontaviranomainen voi arvioida ympäristönsuojelua koskevien toimien riittävyyttä ja mahdollista ympäristöluvan muuttamista. Toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä toiminnan vaikutusten selvittämisestä. Koska toimintaa harjoitetaan osittain ulkoalueilla, on alueen maaperän ja pohjaveden tila tarpeen selvittää toiminnan päätyttyä. Toiminnanharjoittajan on toimitettava suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä ympäristönsuojelua koskevista toimista riittävän ajoissa ennen toiminnan lopettamista. (määräykset 19 ja 20)

## KORVATTAVA PÄÄTÖS

Tämä ympäristölupapäätös korvaa kokonaisuudessaan Mäntsälän ympäristölautakunnan Isoportti Oy:lle 30.11.2006 § 311 myöntämän ympäristöluvan betonituotetehtaan toiminnalle kiinteistöllä RN:o 505-407-16-25.

## LUVAN VOIMASSAOLO

### Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Ympäristöluvan saaneen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa (YSL 29 §, 87 §).

### Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §, YSA 15 §)

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014): 5, 6, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 39, 40, 42, 43, 44, 48, 49, 52, 53, 54, 58, 62, 66, 67, 70, 83, 84, 85, 87, 89, 94, 123, 133, 134, 170, 172, 190, 191, 205 ja 209 §;

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (YSA 713/2014): 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 20, 21 §;

Jätelaki (JL 646/2011) 5, 6, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 28, 29, 30, 31, 72, 118, 119, 120, 121 ja 122 §;

Valtioneuvoston asetus jätteistä (JA 179/2012);

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §;

Valtioneuvoston asetus kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista (858/2018);

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992);

Tuusulan kunnan hallintosääntö (Tuusulan kunnanvaltuusto 10.12.2018 § 150);

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 15.1.2019 § 4);

Keski-Uudenmaan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 15.1.2019 § 5).

## KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tämän ympäristöluvan käsittelymaksu on Keski-Uudenmaan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (15.1.2019 § 5) perusteella 2835 €. Taksan mukaista käsittelymaksua on alennettu 25 %:lla, koska hakemus koskee toiminnan olennaista muuttamista.

Ympäristöluvan käsittelymaksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n, 5 §:n ja taksan liitteenä olevan maksutaulukon kohdan 16.1 mukaan.

#### LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.9.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Päätösote / Isoportti Oy

Asiaote / Mäntsälän kunnanhallitus

Nivos Vesi Oy

Uudenmaan ELY-keskus, kirjaamo

Tieto päätöksestä / Rajanaapurit ja muut tiedossa olevat asianosaiset

Mäntsälän Uutiset -lehti

Ilmoittaminen kuntien ilmoitustauluilla

Päätöskuulutus Mäntsälän ja Tuusulan kuntien ilmoitustauluilla sekä internetissä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen internetsivuilla 13.9.2019 – 16.10.2019.

#### MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Viimeinen valituspäivä on 16.10.2019.